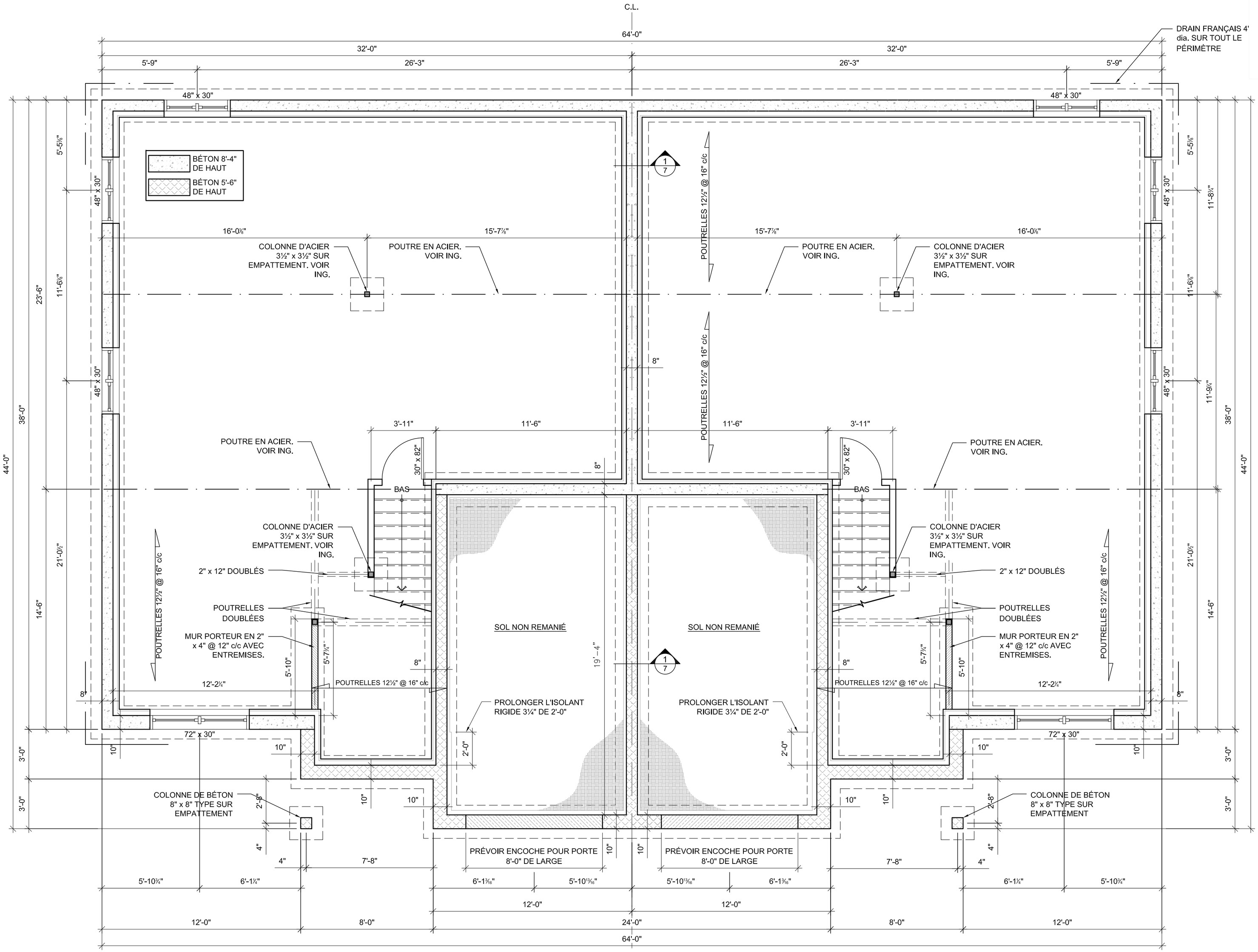


PLAN DU SOUS-SOL

ÉCHELLE: ¼" = 1'-0"

OMNI DESIGN
PLANS & SERVICES D'ARCHITECTURE

SUR RENDEZ-VOUS : 450-330-1406
INFO@CONCEPTIONOMNIDESIGN.COM

NOTES GÉNÉRALES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT À LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN EST VALIDE POUR UNE CONSTRUCTION SEULEMENT. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

-LENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.
-LA COTATION ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITE SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DE MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIES PAR L'ENTREPRENEUR.
-LES DIMENSIONS ÉCRITES ONT PRIORITÉ SUR LES MESURES A L'ÉCHELLE
-UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS A L'EXTREMITE D'UNE POUTRE APPUYANT SUR LA FONDATION
- LA PROFONDEUR MINIMALE D'UNE FONDATION SOUS LE NIVEAU DU SOL EST DE 4'-6 ". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.
- METTRE 2 " MINIMUM ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVETEMENT SENSIBLE A L'HUMIDITÉ.
-LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DÉCRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT.
- SELLER LES PARE-VAPEUR AUTOUR DES OUVERTURES
-DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRE POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. VOUS DEVREZ VOUS REFERER AU PLAN DU FABRICANT

POUR APPROBATION DE LA CAISSE SEULEMENT.

A: no. du détail.
B: dessiné sur la feuille no.

No	Date	Émis pour	Par
01	24/02/2016	Pour construction	SP
01	21/02/2016	Pour aprobation	SP

CLIENT

CONSTRUCTIONS RÉNOVATION JONCAS INC.

JUMELÉ

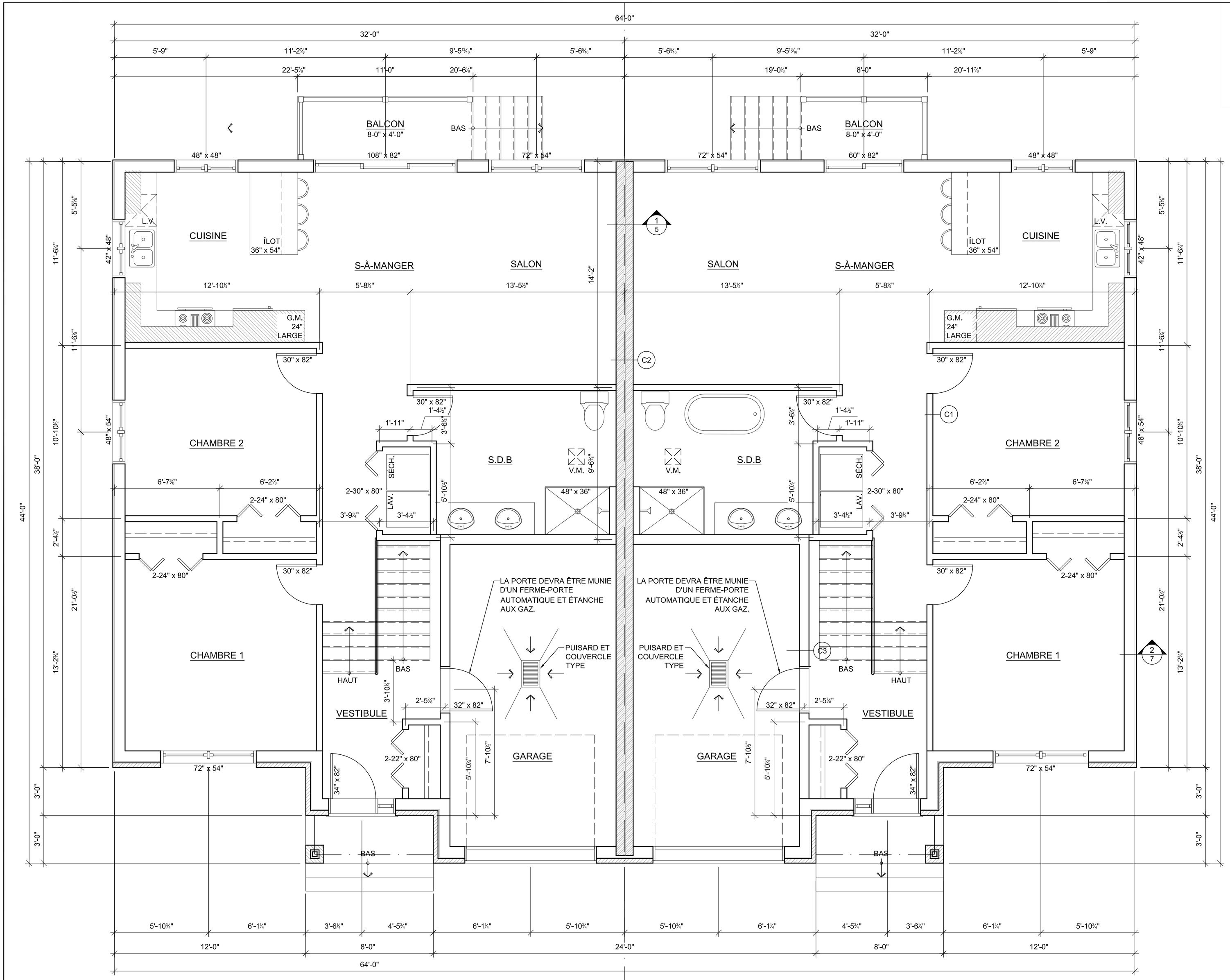
FARNHAM, QC

PLAN DU SOUS-SOL

Préparé par: SP
Dessiné par: SP
Approuvé par: SP
Date: 21 FÉVRIER 2016

Dossier: 16502
Discipline: ARCHITECTURE
Fichier électronique

Dessin: A200
Feuille:



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

ÉCHELLE: ¼" = 1'-0"

OMNI DESIGN
PLANS & SERVICES D'ARCHITECTURE

SUR RENDEZ-VOUS : 450-330-1406
INFO@CONCEPTIONOMNIDESIGN.COM

NOTES GÉNÉRALES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT À LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN EST VALIDE POUR UNE CONSTRUCTION SEULEMENT. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

-LENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

-LA COTATION ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITE SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DE MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIES PAR L'ENTREPRENEUR.

-LES DIMENSIONS ÉCRITES ONT PRIORITÉ SUR LES MESURES A L'ÉCHELLE

-UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS A L'EXTREMITE D'UNE POUTRE APPUYANT SUR LA FONDATION

- LA PROFONDEUR MINIMALE D'UNE FONDATION SOUS LE NIVEAU DU SOL EST DE 4'-6 ". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.

- METTRE 2 " MINIMUM ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN RÉVETEMENT SENSIBLE A L'HUMIDITÉ.

-LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DÉCRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT.

- SELLER LES PARE-VAPEUR AUTOUR DES OUVERTURES

-DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRE POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. VOUS DEVREZ VOUS REFERER AU PLAN DU FABRICANT

POUR APPROBATION DE LA CAISSE SEULEMENT

A: no. du détail. (A)
B: dessiné sur la feuille no. (B)

No	Date	Émis pour	Par
01	24/02/2016	Pour construction	SP
01	21/02/2016	Pour aprobation	SP

CLIENT

CONSTRUCTIONS RÉNOVATION JONCAS INC.

JUMELÉ

FARNHAM, QC

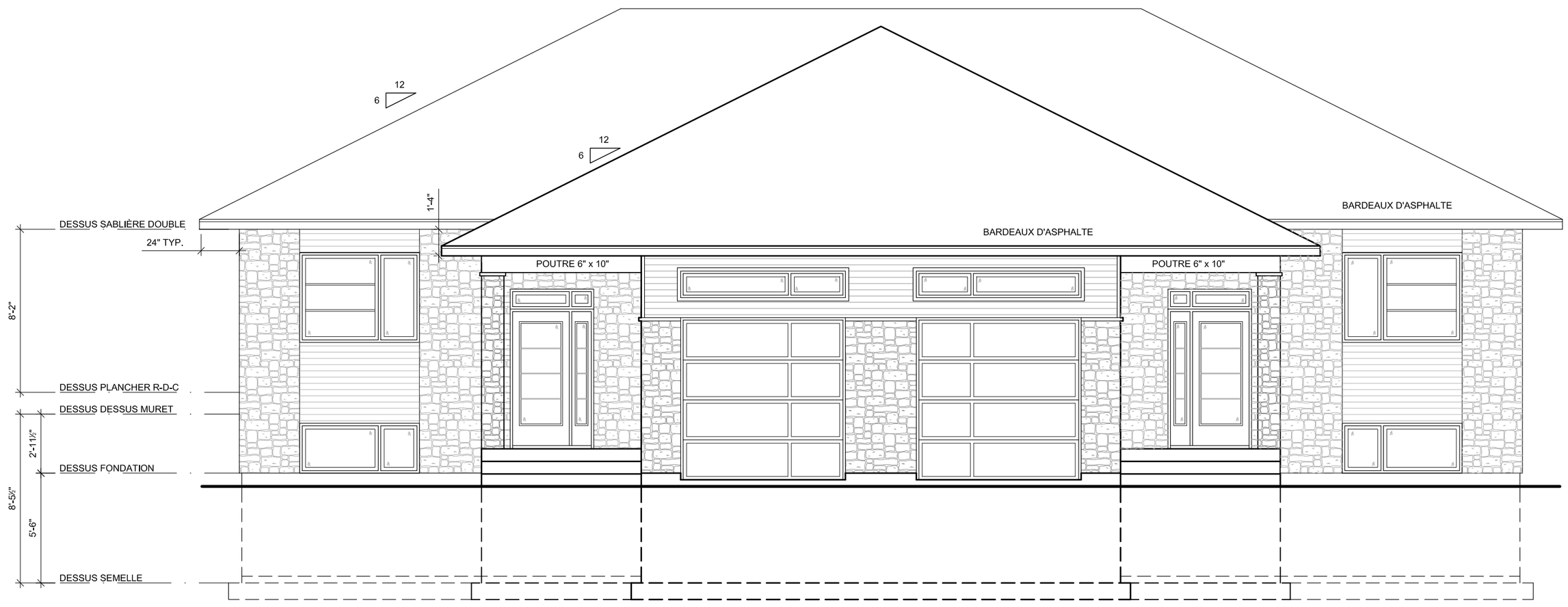
PLAN DU R-D-C

Préparé par: SP
Dessiné par: SP
Approuvé par: SP
Date: 21 FÉVRIER 2016

Dossier: 16502
Discipline: ARCHITECTURE
Fichier électronique

Dessin: A201
Feuille:

ÉLÉVATION GAUCHE
ÉCHELLE:3/16" = 1'-0"



ÉLÉVATION AVANT - 3
ÉCHELLE:3/16" = 1'-0"

OMNI DESIGN
PLANS & SERVICES D'ARCHITECTURE

SUR RENDEZ-VOUS : 450-330-1406
INFO@CONCEPTIONOMNIDESIGN.COM

NOTES GÉNÉRALES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT À LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN EST VALIDE POUR UNE CONSTRUCTION SEULEMENT. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.
-LENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.
-LA COTATION ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITE SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DE MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIES PAR L'ENTREPRENEUR.
-LES DIMENSIONS ÉCRITES ONT PRIORITÉ SUR LES MESURES A L'ECHELLE
-UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS A L'EXTREMITE D'UNE POUTRE APPUYANT SUR LA FONDATION
- LA PROFONDEUR MINIMALE D'UNE FONDATION SOUS LE NIVEAU DU SOL EST DE 4'-6 ". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.
- METTRE 2 " MINIMUM ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVETEMENT SENSIBLE A L'HUMIDITÉ.
-LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DÉCRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT.
- SELLER LES PARE-VAPEUR AUTOUR DES OUVERTURES
-DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRE POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. VOUS DEVREZ VOUS REFERER AU PLAN DU FABRICANT

POUR APPROBATION DE
LA CAISSE SEULEMENT.

A: no. du détail.
B: dessiné sur la feuille no.

No	Date	Émis pour	Par
01	24/02/2016	Pour construction	SP
01	21/02/2016	Pour aprobation	SP

CLIENT
CONSTRUCTIONS RÉNOVATION JONCAS INC.

JUMELÉ

FARNHAM, QC

ÉLÉVATIONS

Préparé par
SP
Dessiné par
SP
Approuvé par
SP
Date
21 FÉVRIER 2016

Dossier
16502
Discipline
ARCHITECTURE
Fichier électronique

Dessin:
A400
Feuille:

ÉLÉVATION GAUCHE
ÉCHELLE: 3/16" = 1'-0"

ÉLÉVATION ARRIÈRE
ÉCHELLE:3/16" = 1'-0"

OMNI DESIGN
PLANS & SERVICES D'ARCHITECTURE

SUR RENDEZ-VOUS : 450-330-1406
INFO@CONCEPTIONOMNIDESIGN.COM

NOTES GÉNÉRALES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT À LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN EST VALIDE POUR UNE CONSTRUCTION SEULEMENT. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

-LENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.
-LA COTATION ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITE SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DE MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIES PAR L'ENTREPRENEUR.
-LES DIMENSIONS ÉCRITES ONT PRIORITÉ SUR LES MESURES A L'ECHELLE
-UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS A L'EXTREMITE D'UNE POUTRE APPUYANT SUR LA FONDATION
- LA PROFONDEUR MINIMALE D'UNE FONDATION SOUS LE NIVEAU DU SOL EST DE 4'-6 ". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.
- METTRE 2 " MINIMUM ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVETEMENT SENSIBLE A L'HUMIDITÉ.
-LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DÉCRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT.
- SELLER LES PARE-VAPEUR AUTOUR DES OUVERTURES
-DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRE POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. VOUS DEVREZ VOUS REFERER AU PLAN DU FABRICANT

POUR APPROBATION DE LA CAISSE SEULEMENT

A: no. du détail.
B: dessiné sur la feuille no. (A/B)

No	Date	Émis pour	Par
01	24/02/2016	Pour construction	SP
01	21/02/2016	Pour aprobation	SP

CLIENT
CONSTRUCTIONS RÉNOVATION JONCAS INC.

JUMELÉ

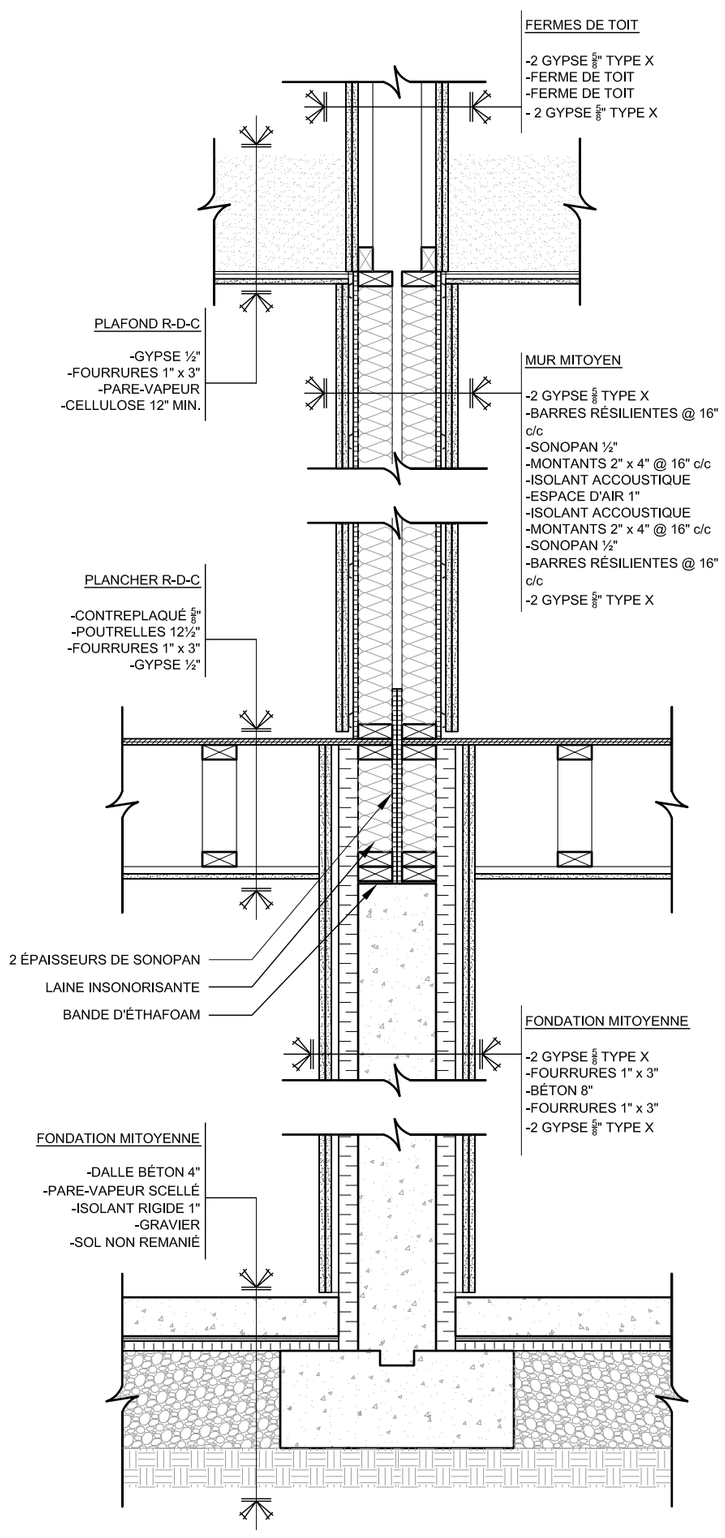
FARNHAM, QC

ÉLÉVATIONS

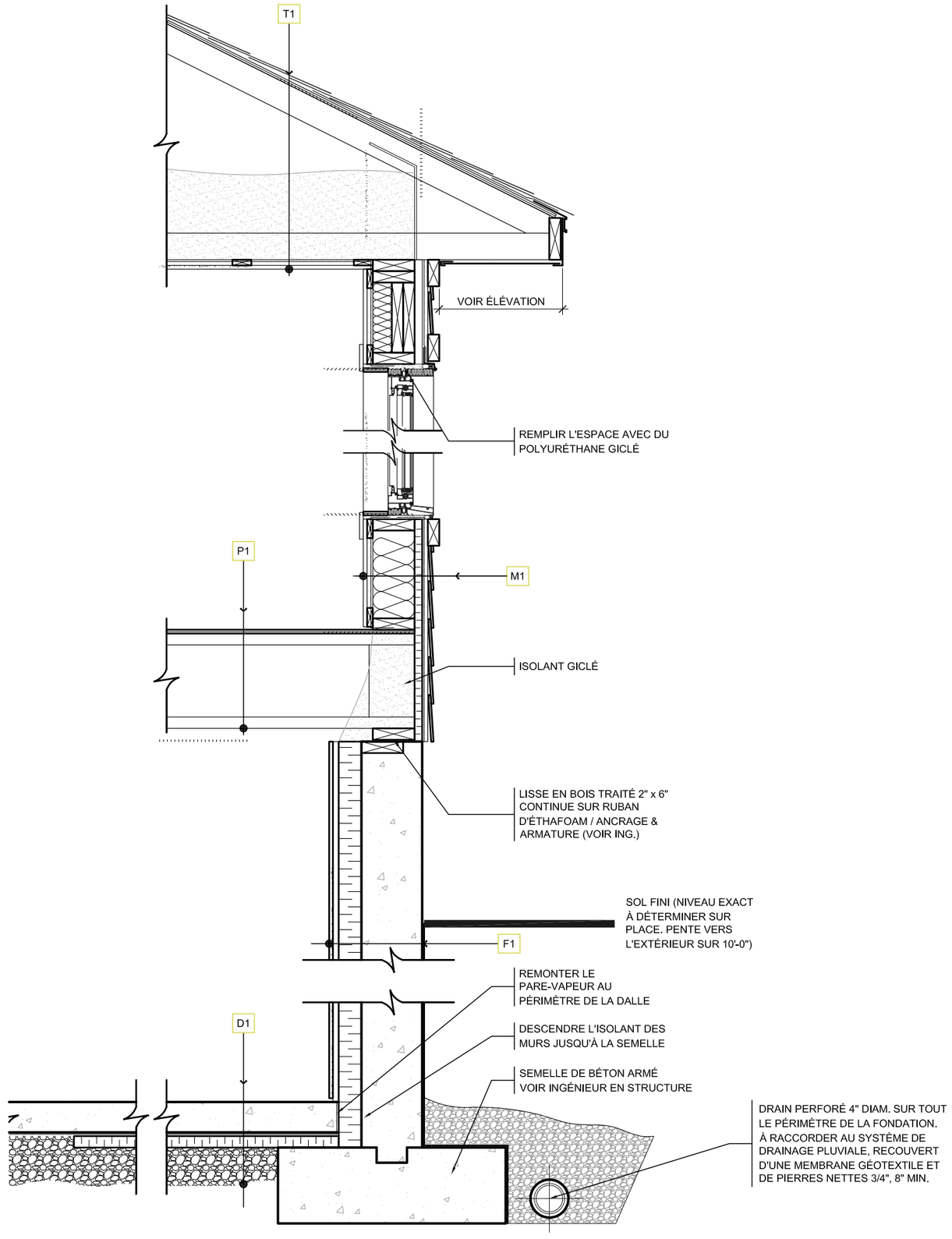
Préparé par
SP
Dessiné par
SP
Approuvé par
SP
Date
21 FÉVRIER 2016

Dossier
16502
Discipline
ARCHITECTURE
Fichier électronique

Dessin:
A401
Feuille:



COUPE MUR MITOYEN
ÉCHELLE: ¼"=1'-0"



COUPE MUR EXT.
ÉCHELLE: ¼"=1'-0"

COMPOSITIONS TYPES DE L'ENVELOPPE

T1 **COMPOSITION DE TOITURE (R REQUIS: 41)**

- BARDEAU D'ASPHALTE (MODÈLE ET COULEUR AU CHOIX DU CLIENT)
- BANDE PROTECTRICE DE 6'-0" (MEMBRANE AUTOCOLLANTE)
- PANNEAU OSB 1/2"
- FERMES DE TOIT PRÉFABRIQUÉES PENTE 6/12 @ 24" c/c (VOIR ING. DU FAB.)
- ISOLANT CELLULOSIQUE SOUFFLÉ 12 3/8" (ÉPAIS. APPLIQUÉE) (R-40)
- PARE-VAPEUR POLYTHÈNE, JOINTS SCELLÉS
- FOURRURES 1" X 3" @ 16" c/c
- PANNEAU DE GYPSE 1/2"

M1 **COMPOSITION DE MUR EXTÉRIEUR EN REVÊTEMENT LÉGER (R REQUIS: 24,5)**

- REVÊTEMENT LÉGER HORIZONTAL AU CHOIX DU CLIENT
- FOURRURES 1" X 3" HORIZONTALES @ 16" c/c
- MEMBRANE PARE-AIR CONTINUE ET SCELLÉE
- ISOLANT RIGIDE 1" ép. R-5 (R-4.66)
- COLOMBAGES DE BOIS 2" x 6" @ 16" c/c
- ISOLANT EN MATELAS 5 1/2" (R-20)
- PARE-VAPEUR POLYTHÈNE, JOINTS SCELLÉS
- FOURRURES DE BOIS 1" x 3" @ 16" c/c
- PANNEAU DE GYPSE 1/2"

F1 **COMPOSITION DE MUR DE FONDATION (R REQUIS: 17)**

- BITUME ASPHALTIQUE (2 COUCHES)
- MUR DE FONDATION (VOIR ING.)
- ISOLANT RIGIDE 3" DE TYPE ISOFOIL (R-15,5) AVEC PARE-VAPEUR RÉFLÉCHISSANT INTÉGRÉ. JOINTS SCELLÉS
- FOURRURES 1" X 3" @ 16" c/c
- PANNEAU DE GYPSE 1/2"

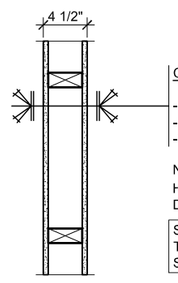
P1 **COMPOSITION DE PLANCHER DU R-D-C**

- REVÊTEMENT DE PLANCHER AU CHOIX DU CLIENT
- CONTREPLAQUÉ 5/8"
- POUTRELLES DE PLANCHER 12½" @16" c/c (VOIR FAB.)
- FOURRURES 1" X 3" @ 16" c/c

D1 **COMPOSITION DALLE SUR SOL (R REQUIS: 7,5 SUR UNE LARGEUR MINIMALE DE 4'-0" À LA PÉRIPHÉRIE DE LA DALLE)**

- FINI DE PLANCHER (VOIR CLIENT)
- MEMBRANE OU SOUS-TAPIS SOUS REVÊTEMENT DE PLANCHER
- DALLE DE BÉTON (VOIR ING.)
- PARE-VAPEUR POLYTHÈNE .010", JOINTS SCELLÉS
- ISOLANT RIGIDE 1.5" (R-7.5) SUR 4'-0" AU PÉRIMÈTRE DE LA DALLE
- REMBLAIS GRANULAIRE COMPACTÉ (VOIR ING.)
- SOL NON REMANIÉ OU COMPACTÉ

CLOISONS



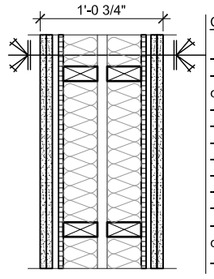
CLOISON TYPE

-GYPSE ½"
-MONTANTS 2" x 4" @ 16" c/c
-GYPSE ½"

NOTE: PRÉVOIR UN GYPSE HYDROFUGE À L'INTERIEUR DES SALLES DE BAIN.

SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES CLOISONS SERONT DE TYPE C1

CLOISON DE TYPE C1
ULC REQUIS : AUCUN



CLOISON TYPE

-2 GYPSE 5/8 TYPE X
-BARRES RÉSILIENTES @ 16" c/c
-SONOPAN ½"
-MONTANTS 2" x 4" @ 16" c/c
-ISOLANT ACCOUSTIQUE
-ESPACE D'AIR 1"
-ISOLANT ACCOUSTIQUE
-MONTANTS 2" x 4" @ 16" c/c
-SONOPAN ½"
-BARRES RÉSILIENTES @ 16" c/c
-2 GYPSE 5/8" TYPE X

NOTE: PRÉVOIR UN GYPSE HYDROFUGE À L'INTERIEUR DES SALLES DE BAIN ET UN PARE-VAPEUR SCELLÉ À L'INTÉRIEUR DU GARAGE

CLOISON DE TYPE C2
ULC REQUIS : 2H

OMNI DESIGN
PLANS & SERVICES D'ARCHITECTURE

SUR RENDEZ-VOUS : 450-330-1406
INFO@CONCEPTIONOMNIDESIGN.COM

NOTES GÉNÉRALES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT À LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN EST VALIDE POUR UNE CONSTRUCTION SEULEMENT. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.
-LENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.
-LA COTATION ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITE SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DE MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIES PAR L'ENTREPRENEUR.
-LES DIMENSIONS ÉCRITES ONT PRIORITÉ SUR LES MESURES A L'ÉCHELLE
-UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS A L'EXTREMITE D'UNE POUTRE APPUYANT SUR LA FONDATION
- LA PROFONDEUR MINIMALE D'UNE FONDATION SOUS LE NIVEAU DU SOL EST DE 4'-6 ". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.
- METTRE 2 " MINIMUM ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVETEMENT SENSIBLE A L'HUMIDITÉ.
-LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DÉCRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT.
- SELLER LES PARE-VAPEUR AUTOUR DES OUVERTURES
-DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRE POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. VOUS DEVREZ VOUS REFERER AU PLAN DU FABRICANT

POUR APPROBATION DE LA CAISSE SEULEMENT.

A: no. du détail. (A)
B: dessiné sur la feuille no. (B)

No	Date	Émis pour	Par
01	24/02/2016	Pour construction	SP
01	21/02/2016	Pour aprobation	SP

CONSTRUCTIONS RÉNOVATION JONCAS INC.

CLIENT

JUMELÉ

FARNHAM, QC

DÉTAILS

Préparé par
SP
Dessiné par
SP
Approuvé par
SP
Date
21 FÉVRIER 2016

Dossier
16502
Discipline
ARCHITECTURE
Fichier électronique

Dessin:
A500
Feuille: